**Перечень документов,**

предоставляемых заказчиком для проведения оценки незавершенного законсервированного капитального строения

1. Копия проектно-сметной документации;
2. Копии актов сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ по форме С-2, справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме С-3 и других форм первичных учетных документов в строительстве;
3. Копию свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации незавершенного законсервированного капитального строения, а в случае его отсутствия другой документ, подтверждающий права на объект оценки;
4. Копию документа, удостоверяющего имущественные права на земельный участок;
5. Копии договоров (договора) аренды на земельный участок;
6. Копию технического паспорта на незавершенный законсервированный объект оценки или документ, подтверждающий объемно-планировочные показатели и конструктивные характеристики объекта оценки;
7. Копию акта о консервации объекта незавершенного строительства, сведения о затратах на консервацию, если объект оценки законсервирован;
8. Сведения о наличии ограничений (обременений) на объект оценки;
9. Копию разрешения на строительство (реконструкцию), выданного уполномоченным государственным органом;
10. Сведения о размере земельного налога (арендной платы) и повышающих (понижающих) коэффициентах к ним;
11. Сведения заказчика оценки об объемах выполненных работ и степени готовности объекта оценки;
12. Данные бухгалтерского учета и другие необходимые документы соответствующих служб организации или данные книги учета доходов и расходов (далее – книга учета) индивидуального предпринимателя;
13. Другие документы по требованию оценщика.

**ВНИМАНИЕ!** Копии всех документов, предоставляемых для оценки, должны быть заверены в установленном законодательством порядке.