**Перечень документов,**

предоставляемых заказчиком для проведения оценки единого объекта недвижимого имущества, капитального строения, изолированного помещения, машино-места

1. Копия свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации капитального строения (здания, сооружения), изолированного помещения, машино-места (а также прав, ограничений (обременений) прав на них), а в случае его отсутствия – выписку из регистрационной книги и (или) другой документ, подтверждающий права на недвижимые улучшения;
2. Копия документа, удостоверяющего имущественные права на земельный участок;
3. Копия технического паспорта (ведомости технических характеристик, паспорта изготовителя и др.) или иной документ, подтверждающий объемно-планировочные показатели и конструктивные характеристики объекта оценки;
4. Копия инвентарной карточки учета объекта основных средств, инвентарной карточки группового учета основных средств или выписку из книги учета доходов и расходов (для индивидуальных предпринимателей), других первичных учетных документов по учету основных средств (по законченным строительством объектам);
5. Копия проектно-сметной документации по объекту оценки;
6. Копия договоров (договора) аренды;
7. Копия документов, подтверждающих приобретение объекта оценки;
8. Справка, содержащая сведения о доходах по объекту оценки;
9. Справка, содержащая сведения о расходах на содержание и эксплуатацию объекта недвижимости, коммунальные услуги;
10. Справка, содержащая сведения о реконструкции, капитальном и (или) текущем ремонтах, произведенных на объекте оценки;
11. Справка, содержащая сведения о ставке, размере земельного налога и поправочных коэффициентах к земельному налогу;
12. Справка, содержащая сведения о ставке, размере налога на недвижимость и поправочных коэффициентах к налогу на недвижимость;
13. Данные бухгалтерского учета и другие необходимые документы соответствующих служб юридического лица;
14. Другие документы по требованию оценщика.

**ВНИМАНИЕ!** Копии всех документов, предоставляемых для оценки, должны быть заверены в установленном законодательством порядке.