



**МІНІСТЭРСТВА
АРХІТЭКТУРЫ І БУДАЎНІЦТВА
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ**

вул. Мяснікова, 39, 220048, г. Мінск,
Тэл. 327 19 34, 327 26 42, факс (017) 200 74 24
E-mail: mas@mas.by
<http://www.mas.by>

**МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

ул. Мясникова, 39, 220048, г. Минск,
Тел. 327 19 34, 327 26 42, факс (017) 200 74 24
E-mail: mas@mas.by
<http://www.mas.by>

15.10.2021 № 10-1-33/13228
На № _____ ад _____

РУП «РНТЦ по ценообразованию
в строительстве»

Взамен ранее направленного
от 16.09.2021 № 10-1-33/11754

Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь рассмотрело вопросы, изложенные в письме РУП «РНТЦ по ценообразованию в строительстве» от 30.08.2021 № 07-1697, и в пределах своей компетенции сообщает следующее.

Указом Президента Республики Беларусь от 06.07.2021 № 259 «О создании фондов развития строительной отрасли» (далее — Указ № 259) предусмотрено на период с 1 сентября 2021 г. по 31 декабря 2025 г. создание республиканского, областных и Минского городского внебюджетных фондов развития строительной отрасли (далее - фонды развития строительной отрасли).

В соответствии с пунктом 2 Положения о порядке формирования и использования денежных средств фондов развития строительной отрасли (далее - Положение), утвержденного Указом № 259, формирование фондов развития строительной отрасли осуществляется за счет отчислений в размере 1 процента от стоимости строительных работ, выполненных подрядными организациями (за исключением организаций, зарегистрированных в качестве резидентов свободных (особых) экономических зон) собственными силами в отчетном месяце по объектам строительства, по которым в сводном сметном расчете стоимости строительства, в неизменной договорной (контрактной) цене на строительство объекта предусмотрены денежные средства на указанные отчисления.

Отчисления в фонд развития строительной отрасли для включения в сметную стоимость строительства определяются от итога граф 3 - 6 глав 1 - 8 и от суммы средств, предусмотренных подпунктами 30.1-30.5, 30.7 и 30.8 главы 9 сводного сметного расчета.

Рассчитанная сумма отчислений в фонды развития строительной отрасли включается в графы 8 и 9 главы 9 сводного сметного расчета.

Сумма отчислений в фонды развития строительной отрасли для включения в сметную стоимость строительства и в неизменную договорную (контрактную) цену определяется по формуле: *база для расчета отчислений* $\times 1 : 99$.

Согласно норме пункта 4 Положения денежные средства на формирование фондов развития строительной отрасли не предусматриваются в сводном сметном расчете стоимости строительства объектов, в неизменной договорной (контрактной) цене на строительство объекта и отчисления в эти фонды не производятся при строительстве жилых домов, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры к районам жилой застройки, включая индивидуальную, а также объектов, строящихся с использованием средств:

республиканского и (или) местных бюджетов, иных государственных средств, имеющих целевое назначение; внешних

государственных займов и внешних займов, привлеченных под гарантии Правительства Республики Беларусь;

кредитов банков Республики Беларусь, предоставленных под гарантии Правительства Республики Беларусь, облисполкомов и Минского горисполкома, а также кредитов банков, погашение которых осуществляется за счет средств республиканского и (или) местных бюджетов.

При формировании сводного сметного расчета на отчисления в фонд развития строительной отрасли начисляются средства на непредвиденные работы и затраты, средства, учитывающие применение прогнозных индексов цен в строительстве, налог на добавленную стоимость.

Под началом строительства для реализации норм пункта 4 Положения понимается дата принятия решения местными исполнительными и распорядительными органами о выдаче разрешения на проектирование и строительство объектов, кроме объектов, при строительстве которых в соответствии с законодательством получение разрешительной документации не требуется. В этих случаях следует рассматривать дату заключения договора подряда на выполнение проектных работ или утверждения застройщиком задания на проектирование при выполнении проектных работ собственными силами.

Первый заместитель Министра

И.А.Костюков